



CONVEGNO DI FORMAZIONE
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia

***Il recepimento del Regolamento Edilizio Tipo e le
disposizioni sul contenimento del consumo di suolo***

Venezia-Mestre 13 giugno 2018

**Le disposizioni della LR 14/2017 per
l'individuazione della quantità massima di consumo
di suolo della Regione del Veneto**

Deliberazione n. 668 del 15 maggio 2018

Arch. Massimo Foccardi



LE TAPPE

entrata in vigore

termine approvazione DGR

24 giugno 2017 > 180 giorni > 21 dicembre 2017

DGR 125/CR del 19/12/2017 > 60 giorni > acquisizione pareri

Seconda Commissione Consiliare
Consiglio delle Autonomie Locali

Fino all'acquisizione dei pareri e alla definitiva approvazione della DGR

- è consentito realizzare il 30% della capacità edificatoria del PAT o PRG (comunque non oltre la capacità massima assegnata)

Sono SEMPRE CONSENTITI gli interventi

- previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
- di RIQUALIFICAZIONE urbana, edilizia ed ambientale anche fuori dal consolidato
- per realizzare OPERE PUBBLICHE o di interesse pubblico
- SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) L.R. 55/2012
- connessi all'attività dell'IMPRENDITORE AGRICOLO
- di attività di CAVA
- del PIANO CASA
- in attuazione delle previsioni del PTRC

Sono fatti salvi:

- i procedimenti edilizi in corso
- gli attuativi presentati con gli elaborati previsti per legge o per i quali siano stati individuati gli ambiti di intervento
- gli accordi artt. 6 e 7 LR11/2004 già sottoscritti



INDAGINE CONOSCITIVA
(art. 4 comma 5 L.R. 14/2017)

SCHEDA INFORMATIVA
Allegato A alla L.R. 14/2017

REGIONE DEL VENETO
Allegato A
Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune:

Comune:

Provincia:

Superficie Territoriale mq: Comune dotato di PAT:

Popolazione n.: abitanti al:

Comune ad Alta Tensione Abitativa: #N/D Zona altimetrica (D-Collina, P-Pianura, H-Montecolo): #N/D

Classe sismica: #N/D Comune litoraneo: #N/D

Capacità edificatoria prevista dello strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	<input type="text" value=""/>
	Destinazione produttiva (K)	mq	<input type="text" value=""/>
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (**)	Destinazione residenziale	mq	<input type="text" value=""/>
	Destinazione produttiva (K)	mq	<input type="text" value=""/>
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (**)		mq	<input type="text" value=""/>
Altre superfici oggetto di... (**)		mq	<input type="text" value=""/>
Aree dismesse (**)		mq	<input type="text" value=""/>

(1) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

(2) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATD. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati:

elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'art. 15 (1)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data: Timbro e Firma _____

I campi evidenziati nel seguente colore sono compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>



Informazioni acquisibili dal web regionale

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

REGIONE DEL VENETO

la REGIONE PERCORSI SERVIZI BANDI, AVVISI e CONCORSI BOLLETTINO UFFICIALE NORMATIVA URP

AMBIENTE E TERRITORIO TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE DEL VENETO

Assessorati Contatta gli uffici Bandi Avvisi Modulistica Della A alla Z

Breve > Ambiente e Territorio > Pianificazione Urbanistica > scheda dati

Istruzioni per la compilazione della Scheda Informativa dati art. 4, comma 5, Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 | in formato foglio di calcolo

Le seguenti note, avendo la finalità di fornire un supporto operativo ai comuni nella compilazione della scheda sono soggette ad eventuali aggiornamenti anche alla luce degli apporti collaborativi da parte degli enti locali. Si consiglia, pertanto, di verificare periodicamente le presenti istruzioni e le relative FAQ.

Al fine di acquisire le informazioni territoriali necessarie per la definizione del provvedimento di cui al comma 2 dell'art. 4 della **Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14** è stato predisposto un foglio di calcolo, in formato xls, nel quale sono contenute le principali informazioni territoriali di cui un Comune.

Il foglio elettronico è scaricabile al seguente link:

[scheda informativa.xls.xls - 23061](#)

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- Pianificazione Comunale
- Quadro conoscitivo
- Programmi strategici di interesse regionale
- Progetti strategici funzionali di interesse regionale
- Tavolo Tecnico Permanente
- Progetti Europei Urbanistica
- Normative
- Novità normative e giurisprudenziali
- Materiali conoscenza
- Modulistica unificata
- Reportin e Cataloghi
- Pianificazione generale

MATERIE CONNESSE

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/faq-consumo-di-suolo>

REGIONE DEL VENETO

la REGIONE PERCORSI SERVIZI BANDI, AVVISI e CONCORSI BOLLETTINO UFFICIALE NORMATIVA URP

AMBIENTE E TERRITORIO TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE DEL VENETO

Assessorati Contatta gli uffici Bandi Avvisi Modulistica Della A alla Z

Breve > Ambiente e Territorio > Pianificazione Urbanistica > FAQ Consumo di Suolo

FAQ | Risposte alle domande più frequenti

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

Ultimo aggiornamento - 22/06/2017

1) Quando entra in vigore la legge?
La legge entra in vigore il 24 giugno 2017 (15 giorni dopo la sua pubblicazione nel **Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto**).

2) Cosa deve fare la Giunta regionale?
La Giunta regionale **entro tre giorni** dall'entrata in vigore della legge trasmette tramite posta elettronica certificata la scheda informativa (Allegato A).
La Giunta regionale, sentita la competente commissione consultiva ed il Consiglio delle Autonomie locali, stabilisce **entro centottanta giorni** dall'entrata in vigore della legge, la **quantità massima**

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- Pianificazione Comunale
- Quadro conoscitivo
- Programmi strategici di interesse regionale
- Progetti strategici funzionali di interesse regionale
- Tavolo Tecnico Permanente
- Progetti Europei Urbanistica
- Normative
- Novità normative e giurisprudenziali
- Materiali conoscenza
- Modulistica unificata
- Reportin e Cataloghi
- Pianificazione generale

MATERIE CONNESSE



La risposta dei Comuni

VENETO 575 COMUNI

541 schede
pervenute entro i
termini

570 totale
schede pervenute
pari al 99%

5 schede
non pervenute
Comuni inadempienti

REGIONE DEL VENETO
Allegato A
Schede informative (art. 4, comma 3)

Codice ISTAT Comune: []

Comune: [#N/D]

Provincia: [#N/D]

Superficie Territoriale mq: [#N/D] Comune dotato di PAT: []

Popolazione n.: [] abitanti al: []

Comune ad Alta Tensione Abitativa: [#N/D] Zona altimetrica (0-500m, 500-1000m, 1000-1500m): [#N/D]

Classe sismica: [#N/D] Comune Istorico: [#N/D]

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	[]
	Destinazione produttiva (2)	mq	[]
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	[]
	Destinazione produttiva (2)	mq	[]
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 15 marzo 2015, n. 4 - Varianti Vere (3)		mq	[]
Altre superfici oggetto di... (*)		mq	[]
Aree dismesse (*)		mq	[]

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati di riferimento si riferiscono al PRG vigente.

Allegati:

[] elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'art. 10 (4)

[] altro []

Compilato da: []

Qualifica: []

Data: [] Timbro e Firma: []

Forniti evidenziati nel seguente colore [] vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo Internet: <http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/schede-dati>

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE

Dati Veneto



SUPERFICIE
18.412 kmq



2017

POPOLAZIONE
4.907.529



AUMENTO DELLA POPOLAZIONE

dal 2007 (4.832.340 abitanti) al 2017

1,56%

dal 2012 (4.881.756 abitanti) al 2017

0,56%

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Sintesi dei dati delle schede informative pervenute

	ST Prevista Residenziale	ST Prevista Produttiva	ST Prevista Totale	ST Trasformata Residenziale	ST Trasformata Produttiva	ST Trasformata Totale	Residuo	Varianti Verdi	Consorzi di Sviluppo	Aree dismesse
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
541 schede	18.382	15.165	33.547	6.767	5.457	12.224	21.323	1.481	2.401	2.689

Superficie Territoriale totale PREVISTA

ha 33.547

Superficie Territoriale totale TRASFORMATA

ha 12.224

RESIDUO (Superficie Territoriale ancora disponibile)

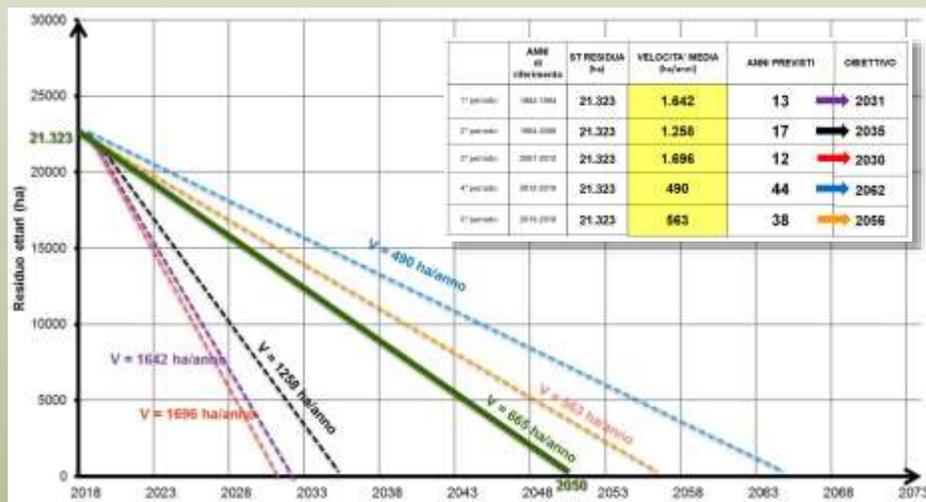
ha 21.323

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMISSIBILE AL 2050
ha **21.323**

Percentuale riduzione applicata a seguito dei correttivi territoriali
40%



Percentuale riduzione dovuta al calcolo «Velocità Consumo di Suolo»

26,3%

Percentuale riduzione dovuta alla verifica sulla SAU Trasformabile

47%

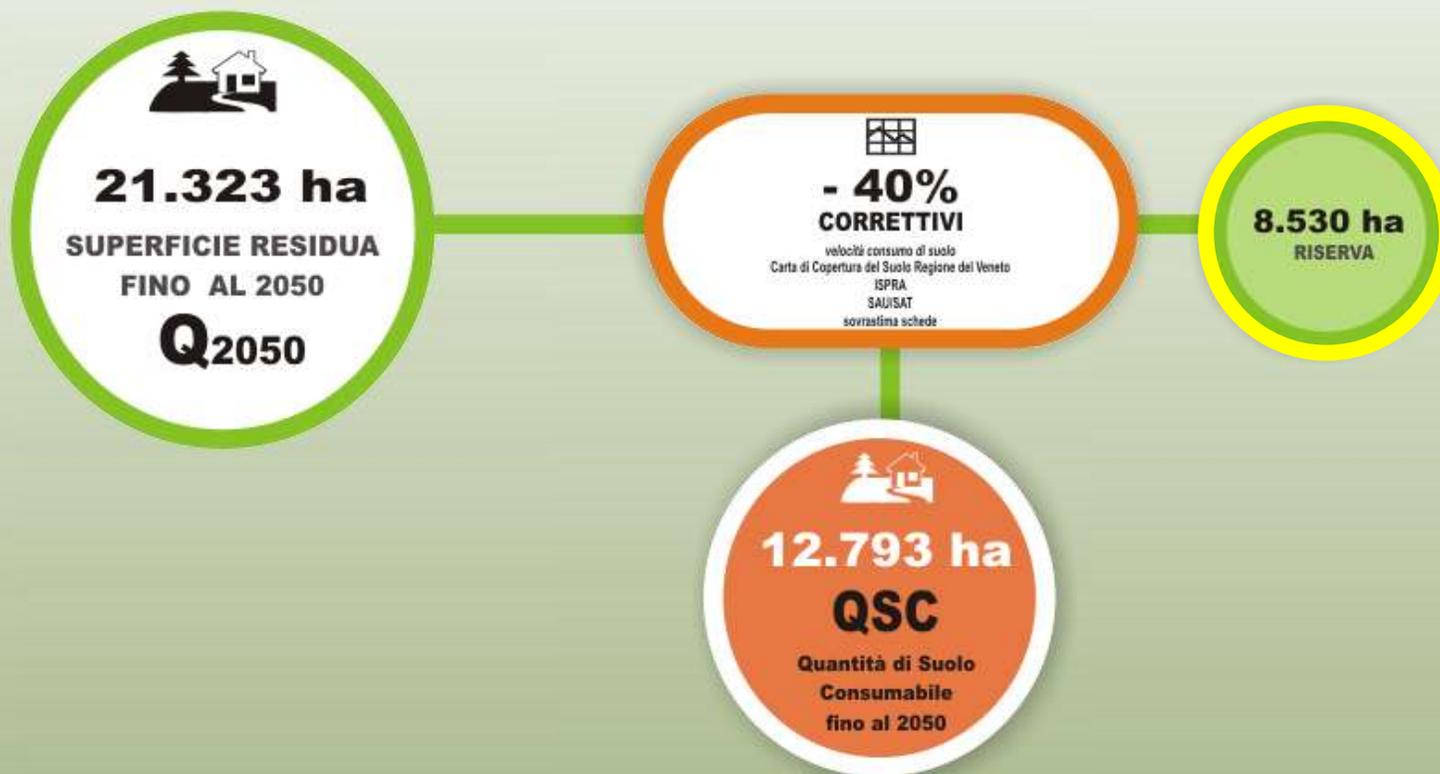
40%

Quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050
ha **12.793**

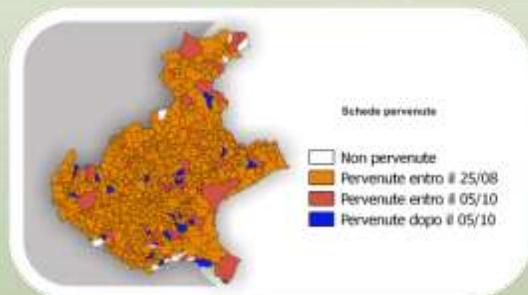
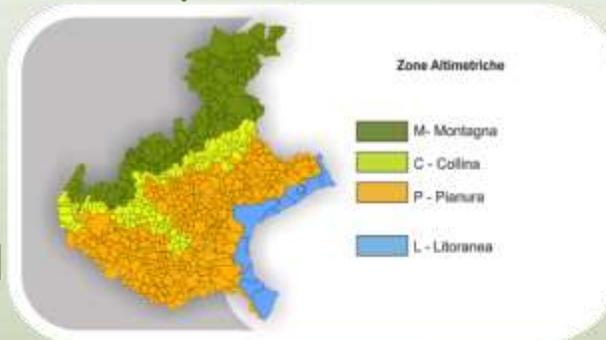
CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



**SUOLO CONSUMABILE
E
DISPONIBILITÀ**



CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



31 ASO
Ambiti Sovracomunali Omogenei

ciascun
ASO
ha un'unica
percentuale

14 ambiti di paesaggio (PTRC)

3 zone altimetriche (da scheda)

1 fascia litoranea

7 Capoluoghi (e cintura urbana)

PESO

ASO

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



PESO PER ASO

Ambito Sovracomunale Omogeneo



Il **peso** (valore %) viene calcolato come rapporto tra:

$$\frac{\Sigma \text{"capacità edificatoria prevista" ASO}}{\Sigma \text{"capacità edificatoria prevista" REGIONE}}$$



la quota in funzione delle **dinamiche in atto** e del **peso** calcolato per ASO di appartenenza



CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE BIBBLO ONVILIV DI 2NOLO CON2NIVABII E



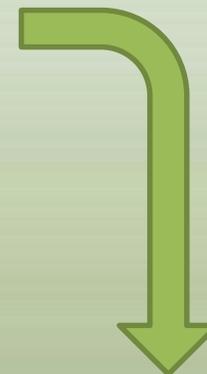
31 Ambiti Sovracomunali Omogenei

ASO

- 1 ALTA MONTAGNA BELLUNESE - Montagna
- 2 MONTAGNA BELLUNESE - Montagna
- 3 MONTAGNA BELLUNESE - ALPAGO - Montagna
- 4 ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA - Montagna
- 5 ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA - Collina
- 6 LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI - Montagna
- 7 LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI - Collina
- 8 ALTA MARCA TREVIGIANA - Collina
- 9 ALTA PIANURA VENETA - Collina
- 10 ALTA PIANURA VENETA - Pianura
- 11 ALTA PIANURA FRA PIAVE E LIVENZA - Pianura
- 12 PIANURA CENTRALE VENETA - Pianura
- 13 COLLI EUGANEI E MONTI BERICI - Collina
- 14 COLLI EUGANEI E MONTI BERICI - Pianura
- 15 VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO - Montagna
- 16 VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO - Collina
- 17 BONIFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO - Pianura
- 18 ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONIFICHE ORIENTALI - Libero
- 19 PIANURA VERONESE - Pianura
- 20 ALTO POLESINE - Pianura
- 21 BASSA PIANURA VENETA - Pianura
- 22 ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA - Pianura
- 23 ARCO COSTIERO ADRIATICO DELTA DEL PO - Pianura
- 24 ARCO COSTIERO ADRIATICO DELTA DEL PO - Libero
- 25 VENEZIA E COMUNI DI CINTURA
- 26 PADOVA E COMUNI DI CINTURA
- 27 TREVISO E COMUNI DI CINTURA
- 28 VICENZA E COMUNI DI CINTURA
- 29 VERONA E COMUNI DI CINTURA
- 30 ROVIGO E COMUNI DI CINTURA
- 31 BELLUNO E COMUNI DI CINTURA

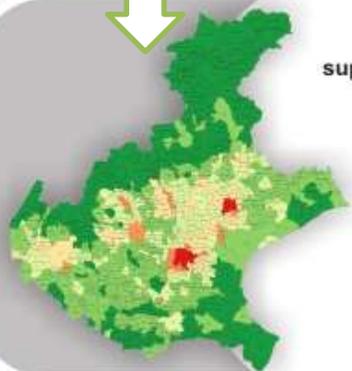


ASO



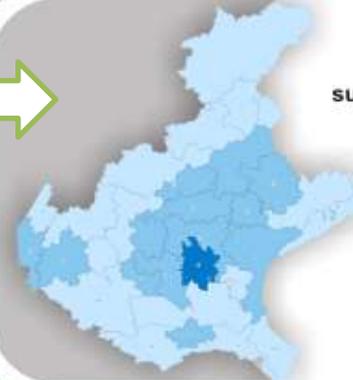
PESI

Rapporto % tra superficie comunale e Classe 1 [575]



0 - 10	[180]
10 - 20	[202]
20 - 30	[124]
30 - 40	[50]
40 - 50	[16]
50 - 62	[3]

Rapporto tra suolo urbanizzato e superficie comunale



- da 0% + 16% = correttivo 0%
- da 17% + 40% = riduzione del 5%
- > 41% = riduzione del 10%

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE

BIBLIOTECA DI SUOLO CONSUMABILE



Sintesi numerica delle valutazioni svolte e percentuale finale ASO dopo il correttivo

AMBITO	NOME AMBITO	ZONA ALTIMETRICA	A	B	C	D	E	F	G	H
			Superficie Territoriale PREVISTA	PESO	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	Quantità di consumo di suolo ammissibile per ASO	Percentuale di RESIDUO dell'ASO	CORRETTIVO	Percentuale da assegnare detratto il correttivo
			(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(%)	(%)
			TOTALE	Rapporto: Totale PREVISTA ASD / Totale PREVISTA Veneto	Previsto - Trasformato	Residuo ridotto del 40%	22.793,71 ha x PESO % dell'ASO	Quantità di suolo ammissibile per ASO / RESIDUO dell'ASO *	Rapporto: Superficie Urbanizzata / Superficie Comunale (20-100%) (7-40-0%) (+10-100%)	Percentuale di RESIDUO per comuni dell'ASO - CORRETTIVO
A _i	A _i /A _T			D _{tot} x B _i	(E _i / D _{tot}) x 100	G _i	F _i - G _i			
1	ALTA MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	600,30	1,79%	247,71	148,82	148,62	100,00%	0,00%	100,00%
2	MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	948,11	2,83%	367,89	220,73	220,73	100,00%	0,00%	100,00%
3	MONTAGNA BELLUNESE ALPAGIO	MONTAGNA	98,30	0,29%	71,63	42,98	37,49	87,23%	0,00%	87,23%
4	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	MONTAGNA	477,46	1,42%	318,14	190,88	182,09	95,39%	0,00%	95,39%
5	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	COLLINA	925,99	2,76%	407,06	244,24	244,24	100,00%	-5,00%	95,00%
6	LESSONIA E PICCOLE DOLOMITI	MONTAGNA	447,02	1,33%	312,89	187,73	170,48	90,81%	0,00%	90,81%
7	LESSONIA E PICCOLE DOLOMITI	COLLINA	451,86	1,35%	301,71	181,05	172,33	95,19%	0,00%	95,19%
8	ALTA MARCA TREVIGIANA	COLLINA	804,69	2,40%	601,76	361,05	306,88	85,00%	-5,00%	80,00%
9	ALTA PIANURA VENETA	COLLINA	1.316,42	3,92%	980,77	588,46	502,04	85,31%	0,00%	85,31%
10	ALTA PIANURA VENETA	PIANURA	1.696,42	5,06%	1.023,72	614,23	614,23	100,00%	-5,00%	95,00%
11	ALTA PIANURA TRA PIAVE E LIVENZA	PIANURA	1.342,42	4,00%	688,37	413,02	413,02	100,00%	-5,00%	95,00%
12	PIANURA CENTRALE VENETA	PIANURA	2.925,12	8,71%	1.139,97	683,98	683,98	100,00%	-5,00%	95,00%
13	COLLI EUGANEI (MONTI) BERICI	COLLINA	806,29	2,40%	521,69	313,01	307,49	98,24%	-5,00%	93,24%
14	COLLI EUGANEI (MONTI) BERICI	PIANURA	407,78	1,22%	263,99	158,39	155,52	98,18%	-5,00%	93,18%
15	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	MONTAGNA	103,26	0,31%	76,50	45,90	39,38	85,80%	0,00%	85,80%
16	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	COLLINA	701,82	2,09%	555,21	333,12	267,65	80,35%	-5,00%	75,35%
17	BONIFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO	PIANURA	1.535,97	4,57%	876,25	525,74	525,74	100,00%	0,00%	100,00%
18	ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONIFICHE ORIENTALI	COSTIERO	1.617,51	4,82%	883,97	530,38	530,38	100,00%	0,00%	100,00%
19	PIANURA VERONESE	PIANURA	2.651,34	7,90%	2.110,08	1.266,05	1.012,84	80,00%	0,00%	80,00%
20	ALTO POLESINE	PIANURA	1.065,48	3,17%	962,31	577,39	461,91	80,00%	0,00%	80,00%
21	BASSA PIANURA VENETA	PIANURA	1.734,36	5,17%	1.196,50	717,90	661,43	92,13%	0,00%	92,13%
22	ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA	PIANURA	196,13	0,58%	183,64	110,18	88,14	80,00%	0,00%	80,00%
23	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	PIANURA	535,62	1,60%	184,93	110,96	110,96	100,00%	0,00%	100,00%
24	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	COSTIERO	243,37	0,73%	243,37	146,02	116,82	80,00%	0,00%	80,00%
25	VENEZIA E COMUNI LIMITROFI		2.117,58	6,31%	1.405,79	843,47	807,57	95,74%	-5,00%	90,74%
26	PADOVA E COMUNI LIMITROFI		2.537,91	7,57%	1.231,14	736,68	738,68	100,00%	-10,00%	90,00%
27	TREVI SO E COMUNI LIMITROFI		830,58	2,48%	477,44	286,47	286,47	100,00%	-5,00%	95,00%
28	VICENZA E COMUNI LIMITROFI		613,33	1,83%	420,48	252,29	233,90	92,71%	-5,00%	87,71%
29	VERONA E COMUNI LIMITROFI		2.862,59	8,53%	2.520,95	1.512,57	1.210,06	80,00%	-5,00%	75,00%
30	ROVIGO E COMUNI LIMITROFI		657,59	1,96%	638,47	383,08	306,47	80,00%	-5,00%	75,00%
31	BELLUNO E COMUNI LIMITROFI		300,32	0,90%	188,55	65,13	65,13	100,00%	0,00%	100,00%
			33.546,93	100,00%	21.322,84	12.793,71	11.622,67			

* la percentuale 100% corrisponde al valore ricondotto all'intero residuo dell'ASO

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



CORRETTIVO PER SINGOLO COMUNE

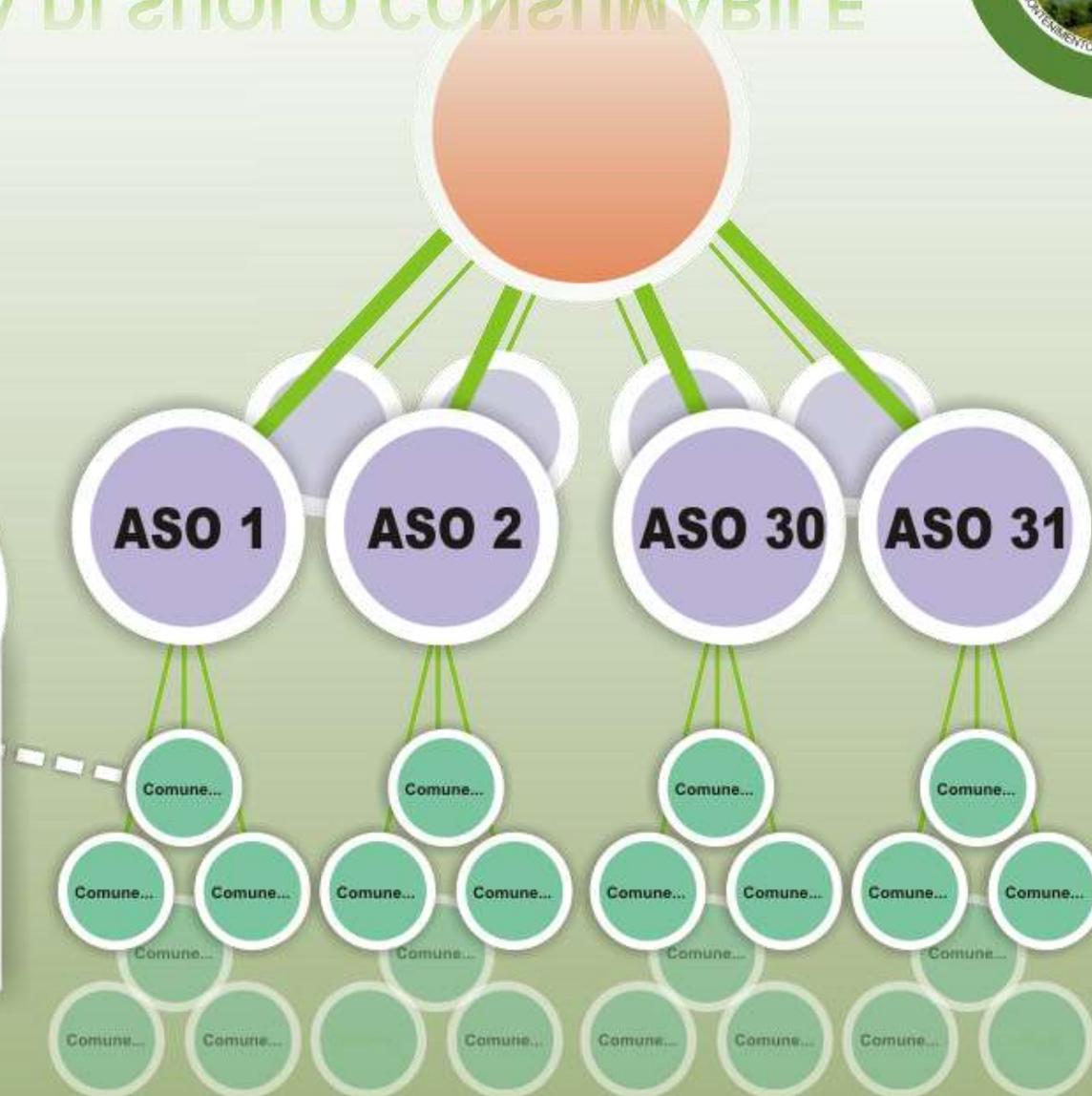
SPECIFICITA' TERRITORIALI

a ciascun Comune viene attribuito un coefficiente per ogni specificità

TENSIONE ABITATIVA
PERICOLOSITA' SISMICA
VARIANTI VERDI
PICCOLI COMUNI
RISCHIO IDROGEOLOGICO
TIPOLOGIA AREE RURALI



coefficiente per singolo comune in rapporto a ciascuno degli indicatori individuati

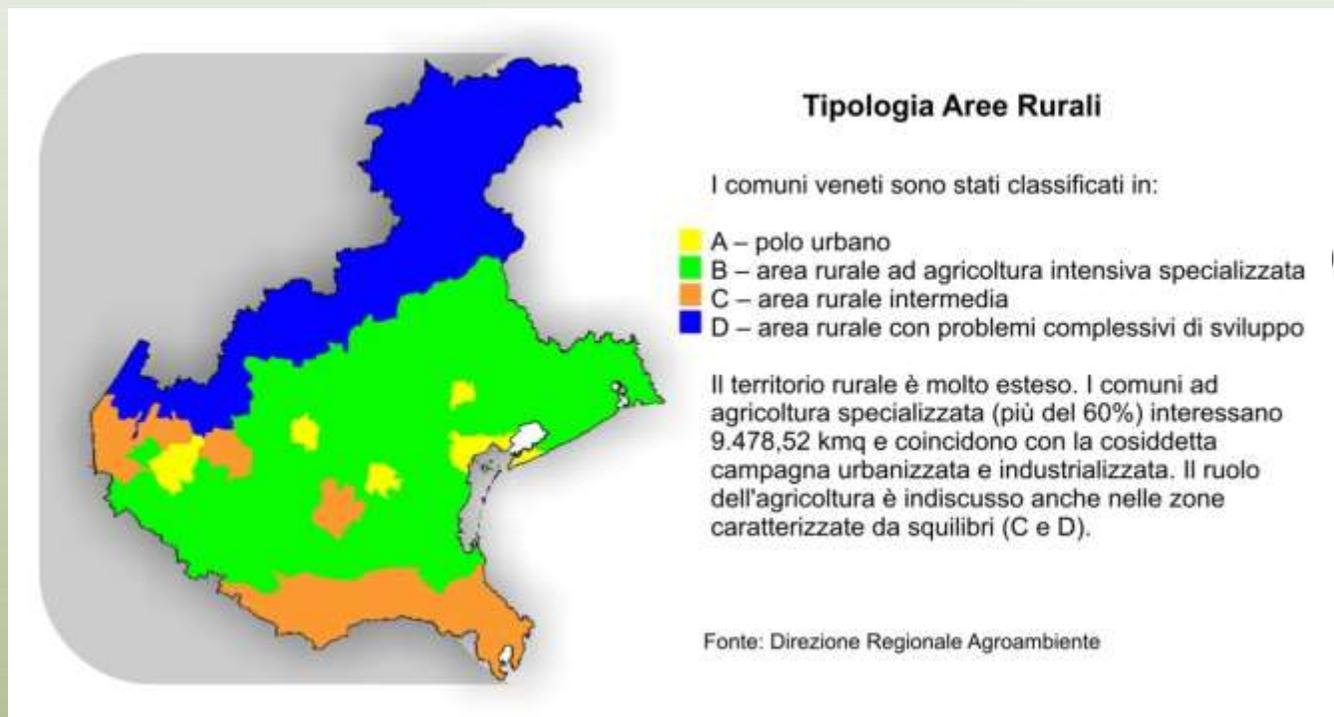


CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



INDICATORI



CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



DOTAZIONE DI SUOLO CONSUMABILE per Comune

Quantità è in ettari

riferita alla **qsc** al **P%** e al **± i%**
correttivo indicatori
peso per ASO di appartenenza

DGR/CR 125/2017

Allegato C

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI			
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-,1%; 0,11+14=-,1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha
26	28001	Abano Terme	Padova	76,57	45,94	90,00%	41,35	0,50%	0,50%	-1,50%	41,13
...
9	24122	Zugliano	Vicenza	58,78	35,27	85,31%	30,09	0,00%	0,00%	-0,50%	29,94

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE

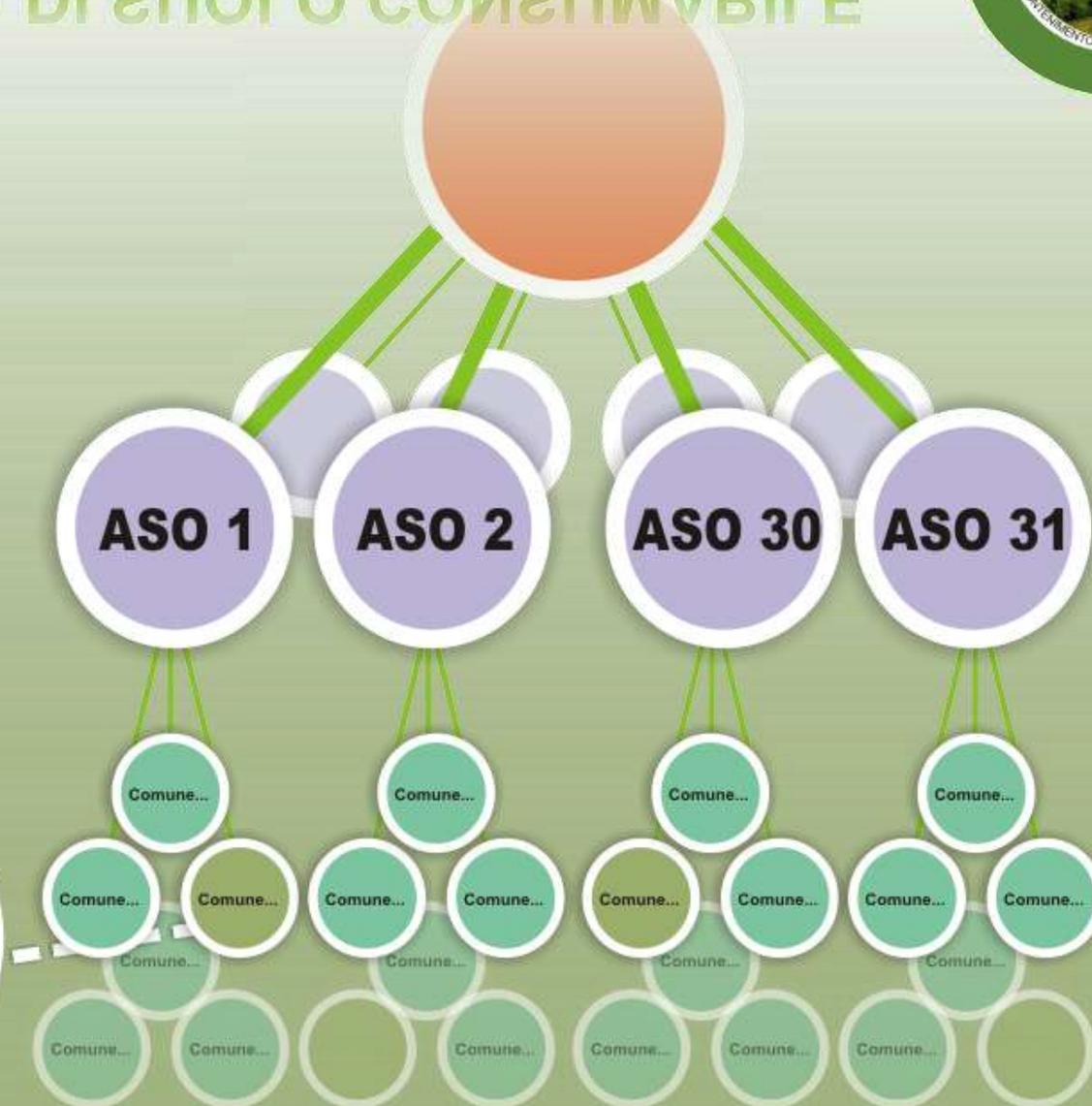


Parere 2^a Commissione Consiliare

RIDETERMINAZIONI

correttivi e precisazioni per

- 57 comuni | attribuzione media ASO per verifiche quantità
- 46 comuni | PAT adottato > attribuzione valore
- 13 comuni | nessuna riduzione perché ininfluenti (<1ha)
- 16 comuni | omogeneizzazione a 2 ettari



CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



DGR 668/2018

Allegato C

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				Riferimento Tabelle Allegato D
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001÷0,05=-0,50%; 0,06÷0,10=-1%; 0,11÷14=-1,5%)	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
26	28001	Abano Terme	Padova	76,57	45,94	90,00%	41,35	0,50%	0,50%	-1,50%	41,13	②
...	
9	24122	Zugliano	Vicenza	58,78	35,27	85,31%	30,09	0,00%	0,00%	-0,50%	14,70	①

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



① Riferimento in Allegato C

Comuni che presentano dati significativamente superiori al valore medio dell'ASO

Allegato D

ASO	ISTAT	Comune	Provincia	Quantità determinata sulla base della scheda informativa	Media ASO	Valore di superamento della Media
...
25	27008	Chioggia	Venezia	226,50	69,97	3
...
26	28060	Padova	Padova	353,40	39,26	9
...
27	26086	Treviso	Treviso	50,18	24,67	2
25	27042	Venezia	Venezia	284,88	69,97	4
29	23091	Verona	Verona	922,88	94,91	10
28	24116	Vicenza	Vicenza	48,45	15,73	3
...
9	24122	Zugliano	Vicenza	29,94	14,70	2

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



② Riferimento in Allegato C

Quantità massima di consumo di suolo assegnata ai Comuni con strumento vigente (PRG) e PAT adottato

Allegato D

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO DA PRG	% TOTALE DI RIDUZIONE	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO (Allegato C)	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DA SCHEDA PAT	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO DA SCHEDA PAT
				ha	%	ha	ha	ha
26	28001	Abano Terme	Padova	76,57	46,28%	41,13	8,45	4,54
...
...
12	27043	Vigonovo	Venezia	43,20	42,72%	24,75	10,00	5,73

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE

DATI ANOMALI



Comuni che, presentando valori superiori almeno due volte la media,
si discostano in maniera significativa dal dato rappresentativo



57
COMUNI

ASSEGNATO
Valore Medio
Quantità Massima
Consumo di Suolo
dell'**ASO**
di appartenenza

COSA FA IL COMUNE

Adeguamento
con valore assegnato
o
Revisione Scheda
verifiche e informazione dati

I Comuni potranno procedere all'adeguamento del PAT con la procedura semplificata - art.14, LR 14/2017 solo dopo verifica istruttoria e decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale che attesta la correttezza delle nuove informazioni trasmesse.

I Comuni potranno comunque procedere alla variante di adeguamento allo strumento urbanistico con procedura semplificata - art.14 LR 14/2017, recependo la quantità assegnata

Allegato D

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE

PRG vigente + PAT adottato



Allegato D



PAT approvati entro la data della DGR: potrà essere seguita la procedura semplificata art.14 della LR 14/2017 per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alla quantità assegnata

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE

PRG vigente + PAT adottato



Allegato D



PAT approvati entro la data della DGR: potrà essere seguita la procedura semplificata art.14 della LR 14/2017 per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alla quantità assegnata

PAT non ancora conclusi alla data della DGR: concluso iter valutativo il comune adeguerà lo strumento alla quantità assegnata in sede di definitiva approvazione

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



VALORI INFERIORI ETTARO

Allegato D



Comuni con valori compresi tra 0,01 e 1,00 ettari di superficie massima di consumo di suolo ammesso


13
COMUNI

**NESSUNA
RIDUZIONE**

COSA FA IL COMUNE

Adeguamento
con valore assegnato

Non viene operata alcuna riduzione mantenendo pertanto inalterata la quota di RESIDUO desunta dalla Scheda Informativa presentata in quanto PRG o PAT con valori decisamente poco significativi

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



VALORI 1,01 -> 2,0 ETTARI

Allegato D

Comuni con valori compresi tra 1,01 e 2,00 ettari di superficie massima di consumo di suolo ammesso



ASSEGNATO
2 ettari
ARROTONDAMENTO
PER OMOGENEIZZAZIONE

COSA FA IL COMUNE

Adeguamento
con valore assegnato

Uniformata al valore di 2,00 ettari la superficie massima di consumo di suolo

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



IN OGNI CASO

Verifica schede con Var. adeguamento

5 anni: monitoraggio e
rideterminazione quantità

Ai comuni che non hanno presentato la scheda entro i termini o che hanno tardivamente trasmesso i dati verrà assegnata la quantità con successiva DGR/CR (in fase di adozione)

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



UTILIZZO DELLA “RISERVA” di 8.530 ettari

La Giunta potrà successivamente valutare:

- eventuali revisioni della quantità assegnata
- le richieste dei Comuni che non hanno ancora avviato la redazione del PAT
- le richieste dei Comuni che hanno esaurito la capacità edificatoria del PRG come documentato nella Scheda informativa trasmessa (*quantità assegnata pari a zero*)

In tal senso la **Giunta emanerà** appositi criteri anche tenuto conto delle indicazioni riportate al punto 4) del parere espresso dalla Seconda Commissione consiliare (*allegato D – DGR 668/2018*)

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



DGR n. 668 del 15 maggio 2018

BURV n. 51 del 25 maggio 2018

ALLEGATI

REGIONE DEL VENETO

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14
"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"



Art. 4
MISURE DI PROGRAMMAZIONE E DI CONTROLLO
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Relazione di sintesi all'indagine conoscitiva

(A)

REGIONE DEL VENETO

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14
"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"



Art. 4
MISURE DI PROGRAMMAZIONE E DI CONTROLLO
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Analisi, valutazioni e determinazione
della quantità massima di consumo di suolo

(B)

REGIONE DEL VENETO

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14
"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"



Art. 4
MISURE DI PROGRAMMAZIONE E DI CONTROLLO
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Ripartizione quantità massima di consumo di suolo

(C)

REGIONE DEL VENETO

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14
"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"



Art. 4
MISURE DI PROGRAMMAZIONE E DI CONTROLLO
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Determinazioni e procedure applicative

(D)



REGIONE DEL VENETO

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

